



قرارداد مشارکت در ساخت بنا

نظر به این که آقای فرزند
 به شماره شناسنامه صادره از
 ساکن
 (که از این پس طرف اول قرارداد نامیده می شود) مالک پلاک فرعی
 از اصلی
 بخش واقع در
 قصد احداث بنا در پلاک مذکور را دارد و نظر به این که
 آقای فرزند
 به شماره شناسنامه صادره از
 ساکن
 (که من بعد به عنوان طرف دوم قرارداد نامیده می شود) امکانات
 مالی لازم را جهت احداث بنا در ملک موصوف دارد، به منظور
 احداث بنا و شرکت در عرصه و اعیان پلاک فوق، این قرارداد به
 شرح ذیل ضمیمه بیع نامه گردید.

۱- ارزش عرصه در تاریخ انعقاد قرارداد معادل
 ریال (..... تومان) برآورد شده و مورد قبول طرفین می باشد.
 ۲- مقرر شد طرف دوم بنایی با مشخصات (و استانداردها) و
 طبق نقشه ای که پیوست این قرارداد و جزء آن به حساب می آید و به
 امضای طرفین رسیده، در پلاک موصوف احداث کند.
 ۳- طرف دوم مکلف است بنا را دقیقاً بر مبنای پروانه شهرداری و
 نقشه های مصوب احداث کند.
 ۴- طرف دوم مکلف است کلیه ضوابط و قوانین مربوط به عملیات
 ساختمانی و اصول ایمنی را رعایت نموده و مسئولیت کیفی و مدنی
 حوادث حین کار برعهده وی خواهد بود.
 ۵- طرف دوم مکلف است بنا را ظرف مدت ماه
 احداث نماید و الا باید معادل هر روز تاخیر مبلغ ریال
 به طرف اول پرداخت نماید.
 ۶- در صورتی که هزینه های انجام شده از جانب طرف دوم زاید بر مبلغ
 ارزش عرصه بالغ شد مابقی هزینه ساختمان تا اتمام، بالمناصفه پرداخت
 خواهد شد. به این منظور طرف دوم مکلف است فتوکی کلیه اسناد
 هزینه اعم از اسناد خرید اجناس (با استنادهای مورد توافق) یا
 دستمزدها را امضا کرده و در پایان هر ماه به ضمیمه صورت حساب دو
 نسخه ای به رؤیت و امضای طرف اول برساند.
 بدیهی است صورت حساب های مذکور مبنای محاسبات و روابط مالی
 طرفین خواهد بود.

۷- پس از اتمام بنا و اخذ پایان کار مستحقات جدید، طرفین مکلف به
 حضور در دفترخانه جهت انجام مراحل صدور اسناد رسمی نسبت به
 عرصه و اعیان احداثی و براساس صورت مجلس تفکیکی و توافق به
 عمل آمده درخصوص تقسیم آپارتمان ها با لحاظ بند بعدی، می باشند.
 ۸- بدین وسیله نسبت به تقسیم آپارتمان ها با شرایط شمالی و جنوبی یا
 شرقی و غربی آنها به شرح توافق گردید.
 ۹- کلیه هزینه های لازم برای تنظیم سند رسمی انتقال اعم از مالیات ها،
 عوارض و جرایم و هزینه های تفکیک و غیره بالمناصفه پرداخت
 خواهد شد.
 ۱۰- در صورت بروز اختلاف در تغییر یا اجرای این قرارداد آقای
 به نشانی
 که ضمن قبول داوری ذیل این قرارداد را امضا کرده اند، درخصوص
 مورد به عنوان داور مرضی الطرفین به حل اختلاف خواهند پرداخت و
 رأی ایشان برای طرفین قطعی و لازم الاجراست.
 ۱۱- این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده در تاریخ
 به همراه بیع نامه منعقد در دفتر مشاور املاک
 بین طرفین امضا و مبادله گردید.
 ضمناً مشخصات مربوط به مصالح داخلی و خارجی بنا اعم از سفت
 کاری و نازک کاری به امضای طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد
 نیز تلقی می گردد.

امضاء طرف اول امضاء طرف دوم امضاء داور